

Certificado de balance de situación para ampliación de capital (18/12/2025)**Solución Inmobiliaria de Inversiones Novasol 2000 versión 2, SA****Balance de situación**Empresa: **SOLUCION INMOBILIARIA DE INVERSIONES NOVASOL2****ACTIVO**De 01/01/2025 a 18/12/2025
Movimientos (Euro)**A) ACTIVO NO CORRIENTE****5.918.277,60****II. Inmovilizado Material****5.918.277,60**

210000001	TERRENO VIVIENDA ESTRONCIO 7	123.859,62
210000002	TERRENO VIVIENDA MAR DE ANTILLAS 13 5	171.706,80
210000003	TERRENO VIVIENDA TOPACIO 5-2AYB	163.654,84
210000004	TERRENO VIVIENDA PLATINO 37	120.216,69
210000005	TERRENO VIVIENDA CONCEPCION DE LA OLI	134.858,79
210000006	TERRENO VIVIENDA C/ESCORIAZA 13 4D	122.413,50
210000007	TERRENO VIVIENDA C/ORIO N°4 5A	122.264,00
210000008	TERRENO VIVIENDA C/ENCARNACIÓN OVIOL	180.346,46
210000009	TERRENO VIVIENDA C/ESPINELA 15	180.346,46
210000010	TERRENO VIVIENDA HUERTA DE CONVENTO	130.690,00
210000011	TERRENO VIVIENDA C/ALBERTO PALACIOS 8	130.734,00
210000012	TERRENO VIVIENDA C/MONTSENY 35	327.307,20
210000013	TERRENO VIVIENDA C/PEÑA DE ATALAYA 39	243.017,00
210000015	TERRENO VIVIENDA NTRA SEÑORA DE LA TO	248.416,00
210000016	TERRENO VIVIENDA MORENO NAVARRO 11	218.956,00
210000017	TERRENO VIVIENDA CL PORTAL 15	128.000,00
210000018	TERRENO VIVIENDA BANDERA 12, 1,2	230.100,00
210000019	TERRENO VIVIENDA C/BANDERA 12 0, 1	230.100,00
210000020	TERRENO VIVIENDA C/PORTAL 15	220.000,00
210000021	TERRENO VIVIENDA C/ADRADA DE HAZA 20	200.970,00
210000022	A.A VIVIENDA PLAZA SIERRA CARBONERA	156.000,00
210000023	TERRENO VIVIENDA C/ALHAMBRA	138.320,00
210000024	TERRENO VIVIENDA C/FCO GUZMAN 10	170.940,00
211000001	VIVIENDA C/ ESTRONCIO 7	49.540,38
211000002	VIVIENDA C/MAR DE ANTILLAS 13	32.293,20
211000003	VIVIENDA C/TOPACIO 5	40.479,92
211000004	VIVIENDA C/PLATINO 37	48.083,31
211000005	VIVIENDA C/CONCEPCIÓN DE LA OLIVA 12	33.441,21
211000006	VIVIENDA C/ESCORIAZA N°13 4D	45.886,50
211000007	VIVIENDA C/ORIO N°4 5A	51.136,00
211000008	VIVIENDA C/ENCARNACIÓN OVIOL	72.133,54
211000009	VIVIENDA C/ESPINELA 15	72.133,54
211000010	VIVIENDA HUERTA DE CONVENTO 5	47.860,00
211000011	VIVIENDA C/ALBERTO PALACIOS 8	52.816,00
211000012	VIVIENDA C/MONTSENY 3	164.692,80
211000013	VIVIENDA C/PEÑA DE ATALAYA 3	121.983,00
211000014	ACTIVACIÓN GASTOS NOTARIA, REGISTRO V	393.229,44
211000015	VIVIENDA NTRA SEÑORA DE LA TORRE	195.184,00
211000016	VIVIENDA MORENO NAVARRO 1	35.644,00
211000017	VIVIENDA CL PORTAL 1	32.000,00
211000018	VIVIENDA C/BANDERA 12, 1, 2	64.900,00
211000019	VIVIENDA C/BANDERA 12 0, 1	64.900,00
211000020	VIVIENDA C/PORTAL 15	55.000,00
211000021	VIVIENDA C/ADRADA DE HAZA 20	60.030,00
211000022	VIVIENDA PLAZA SIERRA CARBONERA	39.000,00
211000023	VIVIENDA C/ALHAMBRA	43.680,00
211000024	VIVIENDA C/FCO GUZMAN 10	51.060,00
281000000	A.A ACTIVACIÓN GASTOS	-7.659,14
281100001	Amortización Inmueble C/Estroncio 7	-2.842,60
281100002	Amortización Inmueble C/Mar de Antill	-1.852,67
281100003	Amortización Inmueble C/Topacio 5	-2.322,32
281100004	Amortización Inmueble C/Platino 37	-2.758,52
281100005	Amortización Inmueble C/Concepción de	-1.918,56
281100006	Amortización Inmueble C/Escoriaza 13	-2.484,15
281100007	Amortización Inmueble C/Orio 4	-2.713,33

Balance de situación

Empresa: **SOLUCION INMOBILIARIA DE INVERSIONES NOVASOL2**

ACTIVO

De 01/01/2025 a 18/12/2025

Movimientos (Euro)

281100008 Amortización Inmueble C/ Encarnación	-2.679,79
281100009 Amortización Inmueble C/ Espinela 15	-2.679,79
281100010 Amortización Inmueble C/ Huerta de Con	-1.192,33
281100011 Amortización Inmueble C/Alberto Palac	-1.315,77
281100012 A.A VIVIENDA C/MONTSENY 3	-3.200,38
281100013 A.A O VIVIENDA C/PEÑA DE ATALAYA 3	-2.526,57
281100015 A.A VIVIENDA NTRA SEÑORA DE LA TORRE	-2.999,97
281100016 A.A VIVIENDA MORENO NAVARRO 11	-547,85
281100017 A.A VIVIENDA C/PORTAL	-320,86
281100018 A.A VIVIENDA BANDERA 12, 1, 2	-16,00
281100019 A.A VIVIENDA C/BANDERA 12 0, 1	-16,00
474000000 Activos por diferencias temporarias d	-852,77
474500000 Crédito por pérdidas a compensar del	852,77
B) ACTIVO CORRIENTE	182.641,90
I. Existencias	25.283,98
407000000 Anticipos a proveedores	25.283,98
II. Deudores comerciales y otras ctas. cobrar	110.895,58
1. Clientes ventas y Prestación Servicios	4.687,21
b) Clientes vtas prest. serv. a C/P	4.687,21
430000000 Clientes (euros)	4.687,21
3. Otros deudores	106.208,37
470000000 Hacienda Pública, deudora por IVA	84.621,41
470900001 IVA DENEGADO DEVOLUCIÓN 2024	12.469,94
472000000 Hacienda Pública, IVA soportado	5.837,70
473000000 Hacienda Pública, retenciones y pa	3.279,32
IV. Inversiones financieras a C/P	32.292,34
b) Resto	32.292,34
551000000 Cuenta corriente con socios y adminis	32.292,34
VI. Efectivo y otros activos líquidos equiv.	14.170,00
572000002 IBERCAJA	14.170,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	6.100.919,50

Balance de situación

Empresa: **SOLUCION INMOBILIARIA DE INVERSIONES NOVASOL2**
PATRIMONIO NETO Y PASIVO

De 01/01/2025 a 18/12/2025
Movimientos (Euro)

A) PATRIMONIO NETO	3.813.451,74
A-1) Fondos propios	3.813.451,74
I. Capital	3.341.600,00
1. Capital escriturado	3.341.600,00
100000000 Capital social	3.341.600,00
III. Reservas	6.384,71
1. Total otras reservas	6.384,71
a) Reservas	6.384,71
112000000 Reserva legal	6.384,71
VI. Otras aportaciones de socios	400.000,00
118000008 Aportación Joima Estate	400.000,00
VII. Resultado del ejercicio	102.293,29
Ingresos/Gastos pendiente cierre	102.293,29
622000000 Reparaciones y conservación	-3.996,60
623000000 Servicios de profesionales inde	-63.516,66
625000000 Primas de seguros	-5.943,80
627000000 Publicidad, propaganda y relaci	-2.684,22
628000001 LUZ	-2.207,46
628000002 GASTO TELEFONO	-457,69
629000000 Otros servicios	-1.348,12
629000001 GASTOS COMUNIDAD	-12.177,78
629000003 AJUSTES LIQUIDACIONES	-4.157,54
629000004 GESTIÓN COMPRA MUEBLES Y ELECTR	-18.500,00
629000005 MATERIAL DE OFICINA	-78,00
631000000 Otros tributos	-5.158,33
659000000 Otras pérdidas en gestión corri	-33,00
669000000 Otros gastos financieros	-10.463,13
681000000 Amortización del inmovilizado m	-32.018,90
740000001 Subvención KIT DIGITAL	2.000,00
752000001 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/CONCEP	17.926,50
752000002 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/ESTRON	17.800,00
752000003 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/PLATIN	17.486,00
752000004 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/TOPACI	20.280,00
752000005 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/ORIO N	17.820,00
752000006 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/MAR DE	23.070,00
752000007 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/ESCORI	17.710,00
752000008 INGRESOS SUMINISTROS INMUEBLES	5.087,40
752000009 INGRESO ARRENDAMIENTO C/ ENCARN	23.299,02
752000010 INGRESO ARRENDAMIENTO AV ESPINE	25.458,97
752000011 INGRESO ARRENDAMIENTO C/ HUERTA	18.244,40
752000012 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/ALBERT	21.290,00
752000013 INGRESOS ARRENDAMIENTOS C/NUEST	11.330,96
752000014 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/PEÑA A	22.624,27
752000015 INGRESOS ARRENDAMIENTO C/MORENO	3.607,00
VIII. (Dividendo a Cuenta)	-36.826,26
557000001 DIVIDENDOS A CUENTA JAVIER HERNANDEZ	-1,57
557000002 DIVIDENDOS A CUENTA LITORI VALA	-1.473,05
557000003 DIVIDENDOS A CUENTA JOIMA	-6.697,71
557000004 DIVIDENDOS A CUENTA VALDULCE	-6.835,19
557000005 DIVIDENDOS A CUENTA JFER72	-5.412,73
557000008 DIVIDENDOS A CUENTA EUROINVERSIA	-318,16
557000009 DIVIDENDOS A CUENTA GONZALO MUNARRIZ	-815,55
557000010 DIVIDENDOS A CUENTA GABRIELA RODRIGUE	-4,75
557000011 DIVIDENDOS A CUENTA MANUEL PEREZ	-4,75
557000012 DIVIDENDOS A CUENTA MARIO LLAMAS	-37,30
557000013 DIVIDENDOS A CUENTA ALBERTO MUÑOZ	-23,89
557000014 DIVIDENDOS A CUENTA UNIQUE	-7.828,66

Balance de situación

Empresa: **SOLUCION INMOBILIARIA DE INVERSIONES NOVASOL2**
PATRIMONIO NETO Y PASIVO

De 01/01/2025 a 18/12/2025
 Movimientos (Euro)

557000015 DIVIDENDO A CUENTA FRAGANCIA	-3.351,34
557000016 DIVIDENDO A CUENTA INANTIS 2210	-4.021,61
C) PASIVO CORRIENTE	2.287.467,76
II. Deudas a C/P	1.681.436,95
1. Deudas con entidades de crédito	1.189.166,93
520000001 CUENTA CRÉDITO CAIXA	646.243,57
520000003 CUENTA CRÉDITO CAIXA 6159	542.923,36
3. Otras deudas a C/P	492.270,02
513500001 Deuda con CRISTINA VICTORIA VELASC	10.000,00
513500002 Deuda con WICAHYO RATOMO	49.900,00
513500003 Deuda con GONZALO	50.000,00
513500004 Deuda con MARIO LLAMAS	2.500,00
513500005 Deuda con PEDRO BERNAD BOSQUE	50.000,00
513500006 Deuda con FRAGANCIA	250.000,00
513500007 Deuda con JOSE MARIA MANSO	100.000,00
526000000 Dividendo activo a pagar	11.721,05
555000000 Partidas pendientes de aplicación	-30.351,03
555000001 PARTIDAS PENDIENTES IBERCAJA	-1.500,00
IV. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	606.030,81
1. Proveedores	588.687,92
b) Proveedores a C/P	588.687,92
400000002 DA GAYO INVERSIONES SL	614.520,00
400900000 Proveedores,facturas pdtes.rec	-25.832,08
2. Otros acreedores	17.342,89
410000009 CONSULTING NUEVO HOGAR SL	-2.174,13
410000018 HOMESHIELD SL	1.222,70
410000025 GESTORIA ADMIN. AGUSTIN DEL ARCO S	16.351,06
410000026 CALDERÓN ALVAREZ, FRANCISCO	954,69
410000030 RAMADA SOLUCIONES INMOBILIARIAS, S	491,87
410000032 TECNICOS EN TASACION SA	689,70
475100001 H.P RETENCIONES PAGO DIVIDENDOS 12	-146,67
475100002 H.P RETENCIONES PAGO DIVIDENDOS NO	-46,33
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	6.100.919,50

Yo, Mario Llamas Ruiz, DNI 46840261W, Admr. Único de Solución Inmobiliaria de Inversiones Novasol 2000 versión 2, SA:

CERTIFICO que el anterior Balance es el que arroja la Contabilidad de la Cía. a fecha 18/12/2025, se traslada a todos los Accionistas, y adicionalmente se publica en la página WEB de la empresa.

Signed with Odoo Sign

 odbeece3f7...

Mario Llamas Ruiz
 Mario Llamas Ruiz, Admr. Único